

Projekt
„Azubi-Wohnen“
auf Sylt

03/2025

Gender-Hinweis

Zur besseren Lesbarkeit wird bei dieser Präsentation das generische Maskulinum verwendet. Die schriftlich und mündlich verwendeten Personenbezeichnungen beziehen sich – sofern nicht anders kenntlich gemacht – auf alle Geschlechter.

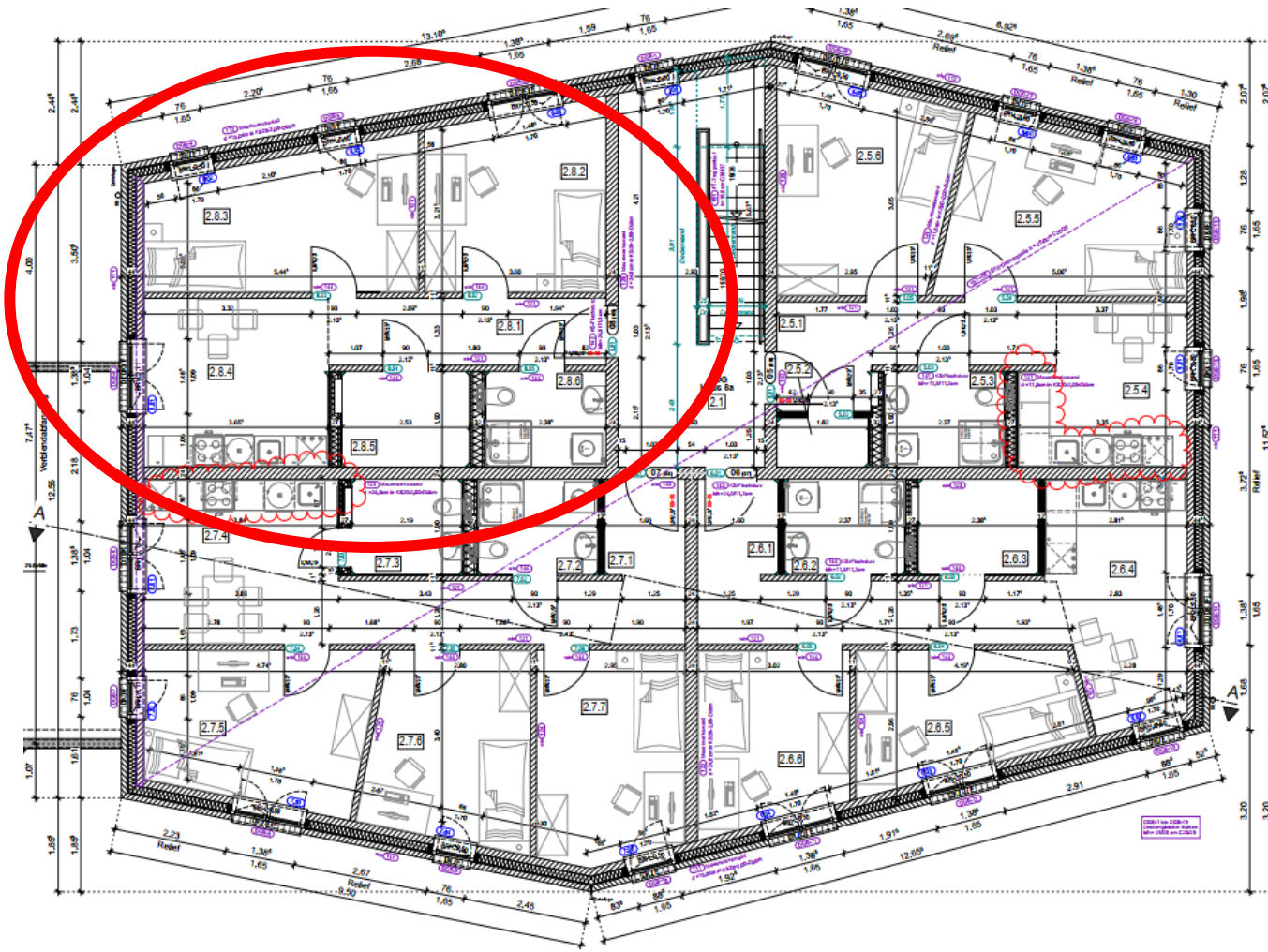
Änderungsvorbehalt

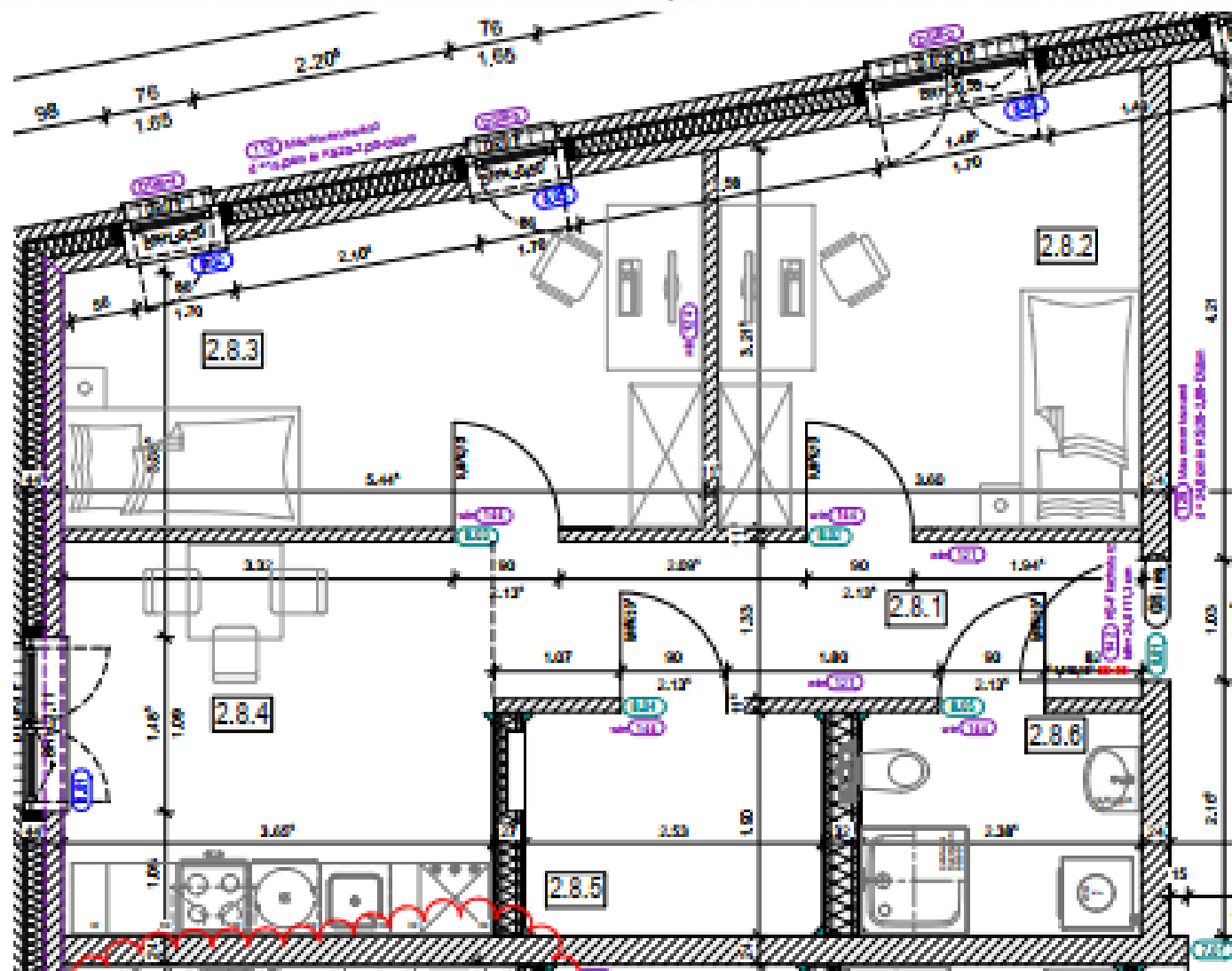
Wir behalten uns Änderungen hinsichtlich der vorgestellten Inhalte vor.



Räume – Flächen – Daten

- 34 Plätze in 17 Zwei-Zimmerwohnungen
- 18 Plätze in 6 Drei-Zimmerwohnungen
- Zimmergrößen zwischen ca. 10-15 m²
- Mietflächen je Azubi zwischen 22-29 m²





Ausstattung der Zimmer

- Bett mit Lattenrost (140 cm, ohne Matratze!)
- Kleiderschrank
- Gardinenstange, Rauchwarnmelder und Deckenleuchte
- Fußböden mit Design-Belag

Ausstattung Wohnküche / Flur

- Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen, Spüle sowie Kühl- und Gefrierschrank



Ausstattung Wohnküche / Flur

- Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen, Spüle sowie Kühl- und Gefrierschrank
- Tisch mit Stühlen
- Garderobe, Deckenleuchte(n)
- Fußböden mit Design-Belag

Ausstattung Duschbad

- Einseitige Glastrennwand mit Duschvorhangstange
- WC mit Toilettenpapierhalter
- Spiegel(-schrank) und/oder Ablage
- Regal sowie Handtuchhaken
- Decken- und/oder Wandleuchte
- Fußböden gefliesst

Mietvertragliche Rahmendaten

- Inklusivmieten von ca. 320 – 430 €/mtl.
- Keine weiteren Kosten für Heiz- und Betriebskosten (inkl. Strom/Wasser)
- Internetzugang inbegriffen - WLAN und Ethernet (ggf. mit Jugendschutz)
- Kautions: 3 Monatsmieten kalt (~ 450-600 €)
- GEZ-Befreiung Mietersache!

Mietvertragliche Rahmendaten

- Anmietung nur durch die Auszubildenden
- Wohndauer beschränkt auf das Bestehen eines Ausbildungsverhältnisses (regelmäßige Nachweise)
- Wechsel des Ausbildungsbetriebs möglich

Sonstiges

- Striktes Rauchverbot im gesamten Gebäude (auch nicht am offenen Fenster!)
- Geschlechterangabe notwendig
- Wünsche betreffend eines Mitbewohners werden – soweit möglich – berücksichtigt!

Sonstiges

- Jeder haftet für seine verursachten Schäden selbst!
- Haftung für Schäden an gemeinschaftlich genutzten Räumlichkeiten erfolgt gesamtschuldnerisch!

sinnvoll: Privat-Haftpflichtversicherung!

Sonstiges

- Fahrradabstellmöglichkeiten nur im Außenbereich
- Keine PKW-Stellplätze / Kein Car-Sharing

Zeitschiene

- Vermietung ab 01.08.2025
- Musterwohnung ab 22.04.2025
- Bewerbung ab sofort möglich!

A photograph of a wooden boardwalk with railings leading towards the ocean under a clear blue sky. A large, semi-transparent blue circle is overlaid on the right side of the image, containing the text. A thin white circle is also visible on the left side of the boardwalk.

Zeit für Ihre Fragen....